

Umowa nr / 2025
na „Wykonanie usługi remontu (odnowienia) w wybranych toaletach uczniowskich w Zespole Szkół im. Ireny Kosmowskiej w Suszu przy ul. Wiejskiej 1”

Zawarta w dniu w Suszu pomiędzy:

Nabywcą: Powiat Iławski ul. Gen. Andersa 2 A 14-200 Iława NIP 7441774059

Odbiorcą: Zespołem Szkół im. Ireny Kosmowskiej w Suszu, ul. Wiejska 1, 14-240 Susz, **zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”** reprezentowanym przez:

Beatę Szczepaniak – Furman – Dyrektora Zespołu Szkół w Suszu przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Iwony Rucińskiej.

a

.....
reprezentowanego przez:

1.

zwanym dalej **Wykonawcą**

w wyniku przeprowadzenia rozeznania rynku zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Zespole Szkół im. Ireny Kosmowskiej o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000 złotych zawarto umowę następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę remontu (odnowienia) w wybranych toaletach uczniowskich w Zespole Szkół im. Ireny Kosmowskiej w Suszu przy ul. Wiejskiej 1 – część I, Część II, Część III *(każda z umów dotyczy części która będzie realizowana).

1. Prace remontowe wykonywane będą z materiałów własnych Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, iż do wykonania przedmiotu umowy użyje materiałów posiadających odpowiednie atesty.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem i miejscem prowadzenia prac w Zespole Szkół im. Ireny Kosmowskiej w Suszu, ul. Wiejska 1, 14-240 Susz. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją zakresu prac.
4. Wykonawca oświadcza, że prace objęte umową należą do zakresu jego działalności i posiada wiedzę oraz doświadczenie zawodowe umożliwiające wykonanie przedmiotu umowy.

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia prac będących przedmiotem niniejszej umowy ustala się na dzień
2. Termin zakończenia prac będących przedmiotem niniejszej umowy ustala się na dzień

§ 3.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) wprowadzenie Wykonawcy na miejsce realizacji prac,
 - b) zapewnienie źródła poboru energii elektrycznej,
 - c) odebranie przedmiotu umowy i zapłacenie umówionego wynagrodzenia.
1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi polskimi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, w tym przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej oraz BHP,
 - b) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo w trakcie wykonywania prac,
 - c) zapewnienie na własny koszt materiałów, sprzętu oraz osób niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - d) ustanowienie osoby odpowiedzialnej za prowadzenie prac z ramienia Wykonawcy,
 - e) ochrona środowiska na terenie robót i w bezpośrednim otoczeniu,
 - f) terminowe oddanie przedmiotu umowy,
 - g) realizowanie pełnego zakresu prac bez udziału podwykonawców,
 - h) wykonanie prac wykończeniowych, porządkowych, zorganizowanie i utrzymanie zaplecza prac, wywóz i utylizacja odpadów pozostałych po wykonaniu prac.
2. Wszelkie kary wynikające z naruszenia obowiązujących przepisów obciążają Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania niezwłocznie i na własny koszt wszelkich usterek wykonywanych robót.

4. Z dniem podpisania umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim z tytułu nienależytego wykonania niniejszej umowy.
5. Zamawiający może kontrolować wykonywanie robót w każdym czasie.

§ 4.

1. Strony zgodnie ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie..... zł netto plus.....zł tytułem podatku VAT, łącznie zł brutto (słownie:zł.)
2. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia jest ceną ryczałtową, niezmienną.
3. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy wystawiona będzie po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, na podstawie protokołu końcowego robót, po usunięciu wszystkich wad i usterek.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje całkowity koszt wykonania Przedmiotu umowy i nie podlega podwyższeniu. Zamawiający nie ponosi żadnych dodatkowych kosztów z tytułu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
5. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy wystawiona będzie na:
Nabywca: Powiat Iławski
ul. Gen. Andersa 2A
14-200 Iława
NIP 7441774059

Odbiorca: Zespół Szkół im. Ireny Kosmowskiej (ZS/S)
ul. Wiejska 1
14-240 Susz
6. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer umowy, na podstawie której jest wystawiona.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie przekazane na rachunek bankowy z faktury lub umowy bądź na rachunek ujęty w „Wykazie podatników VAT” pod rygorem odmowy zapłaty.
8. Rozliczenie płatności za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (splitpayment).

§ 5.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zleceniodawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu usług, o których mowa w § 1 wynikającą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 1% naliczaną od wartości netto nie wykonanej usługi, za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % od wartości netto umowy.
2. Kary umowne, o których mowa powyżej, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zleceniodawcy rachunek bankowy, w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania zapłaty

§ 6.

1. Wykonawca za wykonane prace udziela gwarancji: na okres **24** miesięcy od daty końcowego protokolarnego bezusterkowego odbioru prac.
2. Gwarancja obejmuje wady ukryte, powstałe z winy Wykonawcy, które nie są następstwem normalnego zużycia rzeczy lub uszkodzeń spowodowanych działaniem Zamawiającego lub osób trzecich.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad we własnym zakresie i na własny koszt, w terminie uzgodnionym przez strony, a w przypadku braku zgodnych ustaleń stron, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym charakter i zakres niezbędnych prac oraz technologiczne możliwości wykonania niezbędnych prac.
4. Fakt usunięcia usterek strony potwierdzają protokołem odbiorczym opatrzonym podpisem każdej z nich.

§ 7.

1. Zamawiający dokona odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę prac w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi komisyjnie protokołem końcowym po całkowitym wykonaniu przedmiotu umowy. Komisja do przeprowadzenia odbioru zostanie powołana przez Zamawiającego z udziałem przedstawiciela Wykonawcy wskazanego przez Wykonawcę.
3. Przez całkowite wykonanie przedmiotu umowy rozumie się zakończenie wszystkich prac ujętych umową oraz uporządkowanie terenu.
4. Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy uważać się będzie datę zakończenia czynności odbioru końcowego.
5. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem przedmiotu umowy Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
- 6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
- 7. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i przyjęciu ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych rozpoczynają swój bieg terminy gwarancji i rękojmi.
- 8. Wszystkie koszty związane z wykonywaniem napraw gwarancyjnych oraz wad ponosi Wykonawca.

§ 8.

1. Nadzór nad należytym wykonaniem przedmiotu zamówienia, zgodnym z umową pełnią:
ze strony Zamawiającego:
ze strony Wykonawcy:.....
2. Ewentualna zmiana osób, o których mowa w ust. 1 nie stanowi zmiany treści umowy i następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony.

§ 9.

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w każdym z następujących przypadków:
 - a. Wykonawca nie rozpoczął w terminie wykonywania umowy, bez uzasadnionej przyczyny oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do rozpoczęcia wykonania Przedmiotu Umowy;
 - b. Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację usług i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - c. Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczył mu w tym celu odpowiedni termin;
 - d. wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w terminie 10 dni od zaistnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie oraz powinno zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.

§ 10

1. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe w trakcie realizacji Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 13

Załącznikiem stanowiącym integralną część niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: